

Plano Municipal de Drenagem

Capacitação
Julho de 2008

Estudos e levantamentos urbanísticos

Francisco da Rocha Bezerra Junior
Arquiteto e Urbanista

Estudos e levantamentos urbanísticos

Objetivo: detalhar os estudos e levantamentos urbanísticos necessários à elaboração do Plano de Drenagem do município de Natal

Objetivos

Geral: Realizar estudos que associem análises urbanísticas com dados ambientais, no sentido de permitir a formulação e proposição de parâmetros que possam viabilizar a elaboração de projetos de drenagem para diversas sub-bacias.

Estudos e levantamentos urbanísticos

Específicos:

- Identificar o padrão de crescimento populacional em Natal e perspectivas estatísticas para 2020;
- Analisar as curvas de crescimento populacional com dados geográficos, no sentido de identificar padrões diferenciados de densidade demográfica;
- Caracterizar a rede de infra-estrutura urbana de Natal com padrões de densidade, buscando a criação de um indicador de qualidade intra-urbana que permita a associação com dados de qualidade de vida;
- Associar as sub-bacias com indicadores de parcelamento do solo, edificações, existência de verticalização e demais tipologias habitacionais;
- Identificar e caracterizar a cobertura do solo em Natal, assim como tendências de diferenciação e mudança até 2020;
- Analisar os padrões de comportamento do mercado imobiliário e o crescimento das áreas de pobreza;
- Identificar a relação entre as áreas de risco e as áreas habitacionais de interesse social

Estudos e levantamentos urbanísticos

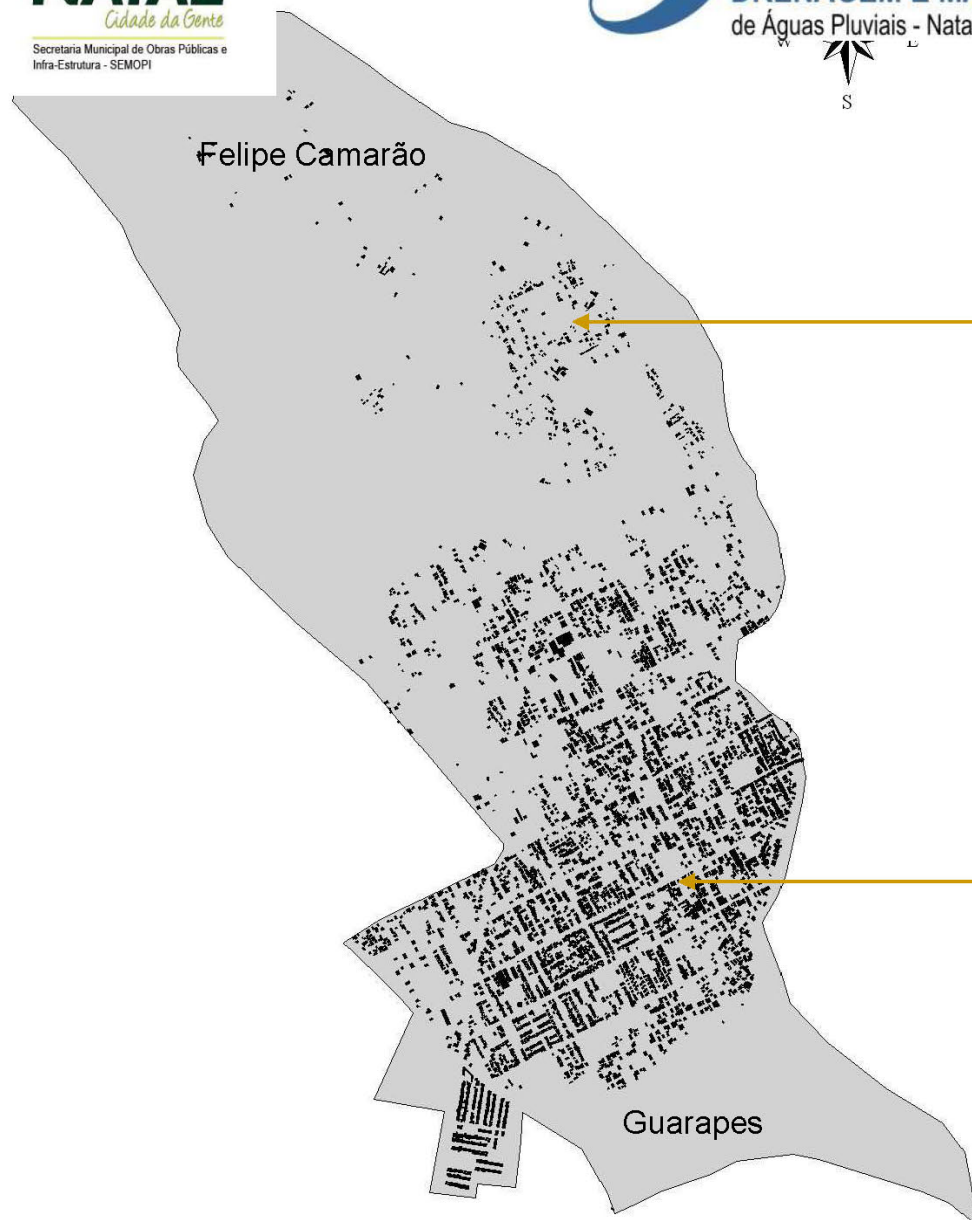
Procedimentos e Relatórios

Objetivos específicos	Procedimentos	Instrumentos e técnicas	Fontes de informação
a) Identificar o padrão de crescimento populacional em Natal e perspectivas estatísticas para 2020.	Caracterização e análise do crescimento populacional por bairro de Natal e associação aos padrões nas - bacias hídricas.	Tratamento estatístico e projeção populacional para 2010 e 2020. Produção de mapas georreferenciados.	Censo IBGE para os anos de 1991 e 2000. Contagem Populacional do IBGE para o ano de 2007.
b) Analisar as curvas de crescimento populacional com dados geográficos, no sentido de identificar padrões diferenciados de densidade demográfica;	Identificação dos padrões de crescimento e densidade populacional, das unidades habitacionais, por bairro e por bacias	Produção de mapas georreferenciados por bacias hídricas com informações de área ocupada e população moradora.	Censo IBGE para os anos de 1991 e 2000. Contagem Populacional do IBGE para o ano de 2007. Anuário Estatístico da SEMURB (2007) Secretaria Municipal de Saúde

Estudos e levantamentos urbanísticos

Procedimentos e Relatórios

Objetivos específicos	Procedimentos	Instrumentos e técnicas	Fontes de informação
c) Caracterizar a rede de infraestrutura urbana de Natal com padrões de densidade, buscando a criação de um indicador de qualidade intra-urbana que permita a associação com dados de qualidade de vida;	Análise das redes existentes (água, esgotamento sanitário, drenagem) e inclusão dessas redes em base georreferenciada com cruzamentos populacionais	Produção de mapas georreferenciados por bacias hídricas com informações das redes de infraestrutura e formação de indicadores de avaliação	Dados sobre as redes (SEMOV) Dados sobre qualidade vida (SEMPILA, IBG) tendo o IDH como variável. Anuário Estatístico 2007 (SEMURB) Levantamentos de campo.



Baixa Densidade

Alta Densidade

Estudos e levantamentos urbanísticos

Procedimentos e Relatórios

Objetivos específicos	Procedimentos	Instrumentos e técnicas	Fontes de informação
d) Associar as bacias com indicadores de parcelamento do solo, edificações, existência de verticalização e demais tipologias habitacionais	Identificação do processo recente de ocupação urbana. Relacionar a urbanização com dados sociais, habitacionais, vazios urbanos, etc.	Caracterizar a ocupação urbana por meio de dados secundários e formação de mapas georreferenciados; Identificar as políticas e projetos públicos de influência nas áreas	Dados da SEMURB sobre parcelamento do solo; Indicadores de produção habitacional e Déficit Habitacional; Pesquisa bibliográfica

Estudos e levantamentos urbanísticos



Procedimentos e Relatórios

Objetivos específicos	Procedimentos	Instrumentos e técnicas	Fontes de informação
e) Identificar e caracterizar a cobertura do solo em Natal, assim como tendências de diferenciação e mudança até 2020	Seleção e caracterização dos diversos tipos de cobertura do solo e formação de classes homogêneas para comparação	Produção de mapas de crescimento da mancha urbana e tendências para 2020	Fotos aéreas disponibilizadas pelo poder público Formação de tipologias de análise e homogeneização das informações Levantamentos de campo
f) Analisar os padrões de comportamento do mercado imobiliário e o crescimento das áreas de pobreza;	Identificação e análise da dinâmica imobiliária formal, conjugada com a produção informal da moradia nas áreas de pobreza	Levantamento da intensidade imobiliária nos anos recentes, por meio dos licenciamentos urbanísticos; Políticas públicas de moradia social.	Dados da SEMURB Dados da SEMTAS e SEHARPE Levantamento de campo Pesquisa bibliográfica

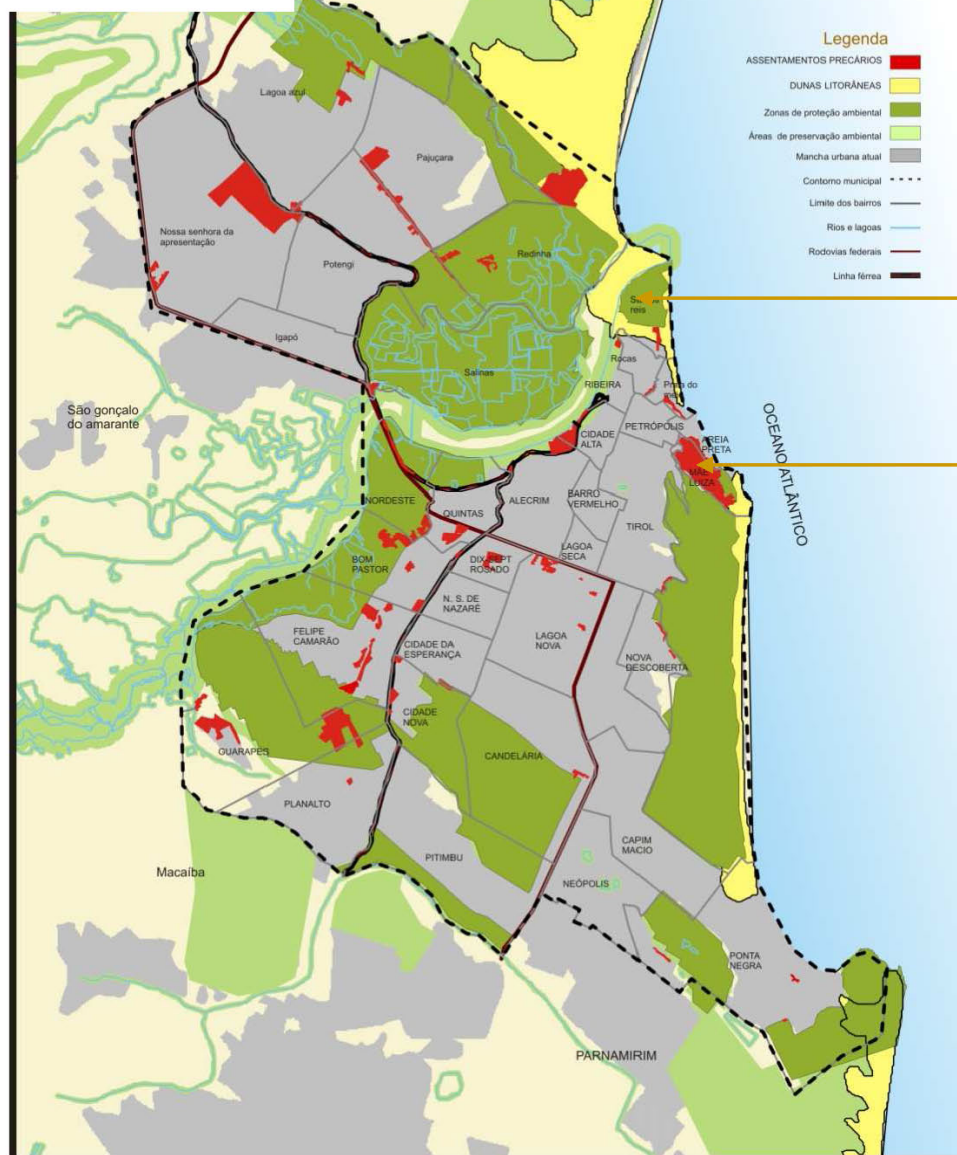
Estudos e levantamentos urbanísticos

Procedimentos e Relatórios

Objetivos específicos	Procedimentos	Instrumentos e técnicas	Fontes de informação
g) Identificar a relação entre as áreas de risco e as áreas habitacionais de interesse social.	Relacionamento de dados sobre as áreas de risco e as áreas de vulnerabilidade social	Elaboração de mapas georreferenciados com cruzamento de dados de risco e interesse social	Dados do Plano Municipal de Redução de Riscos Dados da SEMOV Dados da SEMURB Dados da SEHARPE Pesquisa Bibliográfica



"Nossa missão é servir com excelência, ética e eficiência, contando com servidores competentes e valorizados, primando todos pelo respeito ao cidadão e ao meio ambiente, contribuindo para fazer de Natal uma cidade cada vez mais humana, socialmente mais justa, solidária e sustentável, com a melhor qualidade de vida para toda a população".



Legenda

- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS
- DUNAS LITORÂNEAS
- Zonas de proteção ambiental
- Áreas de preservação ambiental
- Mancha urbana atual
- Contorno municipal
- Limite dos bairros
- Rios e lagoas
- Rodovias federais
- Linha férrea

Áreas Ambientais

Assentamentos precários